OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - AUGUSTO DEMARCHI - REGISTRADOR - MATERNO RICARDO - CHAPECÓ - Santa Catarina
FLS

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Bel. Ilvanio Loss Porto - Tabelião
Márcia Chiarello - Escrevente Substituta
Rua Barão do Rio Branco, 133-D
89801-030/CHAPECÓ-Santa Catarina

Escritura Pública de Compra e Venda que faz **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA.** a senhora **EDNA ELVIRA SOTTILI MARTINI**, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que, aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e onze **(30/03/2011)**, nesta Cidade de Chapecó-SC, na sede deste Tabelionato, perante mim MARCIA CHIARELLO, Escrevente Notarial do 1º Tabelião de Notas e Protestos da Comarca, compareceram, partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **outorgante vendedora**, **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Rua Minas Gerais nº 248-E, no Bairro Centro, nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **79.943.056/0001-30**, neste ato representada por seu Administrador, o senhor **DAVÍ BARELA DÁVI,** brasileiro, comerciante, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 199.984-SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 182.805.879-34, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva nº 52-D, Centro, nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina; e, da outra parte, como **outorgada compradora**, a senhora **EDNA ELVIRA SOTTILI MARTINI,** brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.234.944-5-SC e inscrita no CPF/MF sob o nº 425.461.849-20, casada com o senhor NEWTON ROGÉRIO MARTINI, brasileiro, propagandista, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.128.250-SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob o nº 558.133.309-25, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/12/1998, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento lavrado sob o nº 11967, às folhas 297, do livro 39, no Ofício de Registro Civil desta Cidade de Chapecó-SC, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva nº 388-E, Apartamento 203, Centro, nesta cidade de Chapecó, Estado de Santa Catarina; conhecidos entre si e identificados por mim Escrevente Notarial do 1º Tabelião de Notas da Comarca, como os próprios de que trato, face aos documentos que apresentaram, do que dou fé. E, pela outorgante vendedora, foi dito que vende à compradora, os seguintes imóveis: a) **APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E TRÊS (203), do Edifício Áscoli, sito na Rua Quintino Bocaiúva esquina com a Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizado no segundo andar, com a área real privativa de 162,68 m²; área de uso comum de 32,43 m², área real total de 195,11 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,02954; confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva; ao Sul, divisa que dá para o lote urbano nº 67; ao Leste, com área de uso comum e apartamento nº 202; e, ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa;** b) **O BOX (TIPO I-EST) NÚMERO VINTE E SETE (27), do Edifício Áscoli, sito na Rua Quintino Bocaiúva esquina com a Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, com a área real privativa de 11,04 m²; área real de uso comum de 16,09 m², área real total de 27,13 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,00214; confrontando:**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - AUGUSTO DEMARCHI - REGISTRADOR - CHAPECÓ - Santa Catarina
FLS. 02

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Bel. Ilvanio Loss Porto - Tabelião
Márcia Chiarello-Escrevente Substituta
Rua Barão do Rio Branco, 133-D
89801-030/CHAPECÓ-Santa Catarina

ao Norte, com o Box nº 28; ao Sul, com o Box nº 26; ao Leste, com a circulação de uso comum; e, ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa; c) **O BOX (TIPO I-EST) NÚMERO VINTE E OITO (28), do Edifício Áscoli, sito na Rua Quintino Bocaiúva esquina com a Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, com a área real privativa de 11,04 m²; área real de uso comum de 16,09 m², área real total de 27,13 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,00214; confrontando: ao Norte, com o Box nº 29; ao Sul, com o Box nº 27; ao Leste, com a circulação de uso comum; e, ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa;** d) **O BOX (TIPO I-EST) NÚMERO VINTE E NOVE (29), do Edifício Áscoli, sito na Rua Quintino Bocaiúva esquina com a Rua Rui Barbosa, nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, com a área real privativa de 11,04 m²; área real de uso comum de 16,09 m², área real total de 27,13 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,00214; confrontando: ao Norte, com o Box nº 30; ao Sul, com o Box nº 28; ao Leste, com a circulação de uso comum; e, ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa;** o Edifício Áscoli está construído sobre o LOTE URBANO Nº 65, da quadra nº 12, situado no Centro, nesta cidade de Chapecó, Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, com a área de 1.000,00 m²; confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva, na extensão de 40,00 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 67, na extensão de 40,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 65-A, na extensão de 25,00 metros; e, ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa, na extensão de 25,00 metros. Que, o respectivo título de propriedade está registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro nº 02-Registro Geral, na Matrícula nº **37.495.** Que, esta venda é feita pelo preço total, certo e ajustado de **R$ 200.000,00** (duzentos mil reais), sendo o valor de **R$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais), pelo Apartamento nº 203 descrito no ítem **"a",** o valor de **R$ 10.000,00** (dez mil reais), pelo Box nº 27 descrito no ítem **"b"**, o valor de **R$ 10.000,00** (dez mil reais), pelo Box nº 28 descrito no ítem **"c",** e o valor de **R$ 10.000,00** (dez mil reais), pelo Box nº 29 descrito no ítem **"d",** já integralmente recebido da compradora antes deste ato, pelo que lhe dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação e lhe transmite desde já, sem restrição de qualquer espécie, toda a posse, domínio, direito e ação que tinha no imóvel ora vendido, obrigando-se a responder pela evicção na forma da Lei. Então, pela outorgada compradora, foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos, por se achar a mesma de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a vendedora. **DO IMPOSTO RECOLHIDO - ITBI - IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE PROPRIEDADE - INTER VIVOS -** Prefeitura Municipal de Chapecó-SC. Imposto Recolhido Sobre o Apartamento nº 203: **R$ 3.400,00** (três mil e quatrocentos reais). **Guia de Recolhimento nº 377, autenticada pela CEF, sob o nº 019790002156, em 14/03/2011**. Imposto Recolhido Sobre o Box nº 27: **R$ 200,00** (duzentos reais). **Guia de Recolhimento nº 378, autenticada pela CEF, sob o nº 018790002151, em 14/03/2011**. Imposto Recolhido Sobre o Box nº 28: **R$ 200,00** (duzentos reais). **Guia de Recolhimento nº 379, autenticada pela CEF, sob o nº 017790002146, em 14/03/2011**. Imposto Recolhido Sobre o Box nº 29: **R$**

200,00 (duzentos reais). **Guia de Recolhimento nº 380, autenticada pela CEF, sob o nº 016790002143, em 14/03/2011**. **Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ** - A importância de **R$ 434,00** (quatrocentos e trinta e quatro reais), relativa ao Fundo de Reaparelhamento da Justiça, foi recolhida conforme **Guia autenticada pela CEF, sob o nº 020241002167, em 14/03/2011.** Boleto Bancário com "nosso número" **0000.50020.0642.5538. DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Pelas partes foram apresentadas e ficam arquivadas nestas Notas as seguintes certidões: a - De propriedade do imóvel acima mencionado e certidão negativa de ônus e de ações reais; b - Certidão negativa de tributos municipais em nome da vendedora; c - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome da vendedora, emitida em 04.02.2011, válida até 03.08.2011; d - Certidão Negativa de Débitos Estaduais em nome da vendedora, emitida em 13.10.2010, válida até 11.04.2011; e - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo INSS, em 03.01.2011, válida até 02.07.2011, em nome da vendedora. **DAS DECLARAÇÕES** - As partes declaram que: a) o imóvel ora vendido se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, tributos de quaisquer naturezas e débitos condominiais; b) não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afete o bem imóvel acima mencionado; c) a transação comercial resultante da presente Escritura foi intermediada por meio do Corretor de Imóveis Sadi Luiz Pasini, inscrito no CPF/MF sob nº 515.797.079-04 e no Conselho Regional de Corretores de Imóveis 11ª Região-SC sob nº 008572; d) isentam este Tabelionato da exigência e transcrição, nesta escritura, das Certidões referidas no § 2º, do Art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09.09.86, e bem assim de certidões de ações de quaisquer espécies que porventura existam contra a vendedora. **(EMITIDA A DOI).**Protocolo nº 010057 de 30/03/2011. Dispensadas as testemunhas, na forma do Artigo 884, do Código de Normas, por terem sido as partes identificadas por documentos de identidades. ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS, pediram-me que lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme e assinam comigo MARCIA CHIARELLO, Escrevente Notarial do 1º Tabelião de Notas e Protestos da Comarca, que a fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos: R$ 1.068,31. Selo de Fiscalização: R$ 20,00. Total: R$ 1.088,31. Chapecó, SC, em 30 de março de 2011. Selo de Autenticidade nº AAG24582 a AAG24585.

1º. TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Bel.Ilvanio Loss Porto - Tabelião
Marcia Chiarello-Escrevente Substituta
Rua Barão do Rio Branco, 133-D
89801-030/CHAPECÓ-Santa Catarina

CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA.
DAVÍ BARELA DÁVI

EDNA ELVIRA SOTTILI MARTINI

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

MÁRCIA CHIARELLO - ESCREVENTE

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA — SELO DE FISCALIZAÇÃO ESCRITURA COM VALOR — AAG 24584

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA — SELO DE FISCALIZAÇÃO ESCRITURA COM VALOR — AAG 24585

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA — SELO DE FISCALIZAÇÃO ESCRITURA COM VALOR — AAG 24582

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA — SELO DE FISCALIZAÇÃO ESCRITURA COM VALOR — AAG 24583

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126.874
ANO 2017
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 126.874

IMÓVEL: Apartamento 203, do Edifício Ascoli, sito na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Localizado no segundo andar, confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva; ao Sul, divisa que dá para o lote 67; ao Leste, com área de uso comum e apartamento 202; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa. Áreas: área real privativa: 162,68m²; área de uso comum: 32,43m²; área real total: 195,11m²; coeficiente de proporcionalidade: 0,02954. Edificado sobre o Lote Urbano nº 65, da Quadra nº 12, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 1.000,00m², confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva, na extensão de 40,00 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 67, na extensão de 40,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 65-A, na extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa, na extensão de 25,00 metros.
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Rua Quintino Bocaiuva nº 72-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.
TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 37.495, em 28 de dezembro de 1987, no Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício.
CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 70862.
Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

AV.1 - 126.874: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** De acordo com AV.7-37.495, procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do **"Edifício Ascoli"**, está registrada sob nº 22.585, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

R.2 - 126.874: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 312.902 aos 24 de fevereiro de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2011, no Livro 0201-N, às folhas 019 a 021, pela Sra. Márcia Chiarello, Escrevente, juntamente com Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 30 de março de 2017, no Livro 0271-N, à folha 159, pela Sra. Eveline Kusma Dauernheimer, Escrevente Notarial Substituta, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Chapecó/SC; a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Minas Gerais nº 248-E, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu administrador DAVÍ BARELA DÁVI, brasileiro, nascido em 10/03/1948, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 199.984-SC, inscrito no CPF sob o nº 182.805.879-34, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 52-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, VENDEU por R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), o imóvel

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

126.874 - Continuação - R.2

objeto da presente matrícula à Sra. **EDNA ELVIRA SOTTILI,** brasileira, nascida em 26/09/1964, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.234.944-5-SC, inscrita no CPF sob o nº 425.461.849-20, casada com **NEWTON ROGÉRIO MARTINI,** brasileiro, nascido em 20/08/1964, propagandista, portador da Cédula de Identidade nº 1.128.250-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 558.133.309-25, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/12/1998, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 388-E, apartamento 203, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Cadastro/Inscrição Imobiliária: 70862. FRJ nº 0000.50020.0642.5538, recolhido. ITBI guia nº 377/2011, recolhido. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº EC7E.CF24.27BD.2519. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou Fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. Emolumentos: R$ 1.320,00. Selo: R$ 1,85. Total: R$ 1.321,85. Selo de fiscalização: EQN61895-0SO7. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - OFICIAL DESIGNADO - CHAPECÓ - Santa Catarina

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 126.874
ANO 2017
FICHA 1 V
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 126.874 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 07 de Abril de 2017. . . .

_____
[ ] Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
[ ] Janete Stefanon - Escrevente Substituta Legal
[ ] Aline Tormen - Escrevente Substituta
[ ] Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
[ ] Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Registro..... R$ 0,00
Selos: R$ 1,85 Total: R$ 1,85

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EQX67773-JMPH
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126.875
ANO 2017
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 126.875

IMÓVEL: Box 27, tipo I- Est, do Edifício Ascoli, sito na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Vaga de estacionamento coberta, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, a ser demarcada e numerada no local, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Chapecó, com a área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de 16,09m², área real total de 27,13m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00214, confrontando: ao Norte, com box 28; ao Sul, com o box 26; ao Leste, com a circulação de uso comum; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa. Edificado sobre o Lote Urbano nº 65, da Quadra nº 12, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 1.000,00m², confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva, na extensão de 40,00 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 67, na extensão de 40,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 65-A, na extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa, na extensão de 25,00 metros.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Rua Quintino Bocaiuva nº 72-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 37.495, em 28 de dezembro de 1987, no Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício.

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 70916.

Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017.
O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

AV.1 - 126.875: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** De acordo com AV.7-37.495, procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do **"Edifício Ascoli"**, está registrada sob nº 22.585, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

R.2 - 126.875: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 312.902 aos 24 de fevereiro de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2011, no Livro 0201-N, às folhas 019 a 021, pela Sra. Márcia Chiarello, Escrevente, juntamente com Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 30 de março de 2017, no Livro 0271-N, à folha 159, pela Sra. Eveline Kusma Dauernheimer, Escrevente Notarial Substituta, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Chapecó/SC; a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Minas Gerais nº 248-E, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu administrador DAVÍ BARELA DÁVI, brasileiro, nascido em 10/03/1948, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 199.984-SC, inscrito no CPF sob o nº

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - OFICIAL DESIGNADO - CHAPECÓ - SC

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126.875
ANO 2017
FICHA 1 - v
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

126.875 - Continuação - R.2

182.805.879-34, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 52-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, VENDEU por R$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **EDNA ELVIRA SOTTILI,** brasileira, nascida em 26/09/1964, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.234.944-5-SC, inscrita no CPF sob o nº 425.461.849-20, casada com **NEWTON ROGÉRIO MARTINI,** brasileiro, nascido em 20/08/1964, propagandista, portador da Cédula de Identidade nº 1.128.250-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 558.133.309-25, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/12/1998, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 388-E, apartamento 203, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Cadastro/Inscrição Imobiliária: 70916. FRJ nº 0000.50020.0642.5538, recolhido. ITBI guia nº 378/2011, recolhido. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº EC7E.CF24.27BD.2519. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. Emolumentos: R$ 101,54. Selo: R$ 1,85. Total: R$ 103,39. Selo de fiscalização: EQN61909-BNE2. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFICIAL DESIGNADO - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ - Santa Catarina

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 126.875 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 07 de Abril de 2017. . . .

_____
[ ] Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
[ ] Janete Stefanon - Escrevente Substituta Legal
[ ] Aline Tormen - Escrevente Substituta
[ ] Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
[ ] Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Registro..... R$ 0,00
Selos: R$ 1,85 Total: R$ 1,85

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EQX67774-TO2B
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126.875
ANO 2017
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 126.875

IMÓVEL: Box 27, tipo I- Est, do Edifício Ascoli, sito na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Vaga de estacionamento coberta, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, a ser demarcada e numerada no local, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Chapecó, com a área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de 16,09m², área real total de 27,13m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00214, confrontando: ao Norte, com box 28; ao Sul, com o box 26; ao Leste, com a circulação de uso comum; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa. Edificado sobre o Lote Urbano nº 65, da Quadra nº 12, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 1.000,00m², confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva, na extensão de 40,00 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 67, na extensão de 40,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 65-A, na extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa, na extensão de 25,00 metros.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Rua Quintino Bocaiuva nº 72-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 37.495, em 28 de dezembro de 1987, no Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício.

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 70916.

Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017.
O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

AV.1 - 126.875: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** De acordo com AV.7-37.495, procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do **"Edifício Ascoli"**, está registrada sob nº 22.585, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

R.2 - 126.875: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 312.902 aos 24 de fevereiro de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2011, no Livro 0201-N, às folhas 019 a 021, pela Sra. Márcia Chiarello, Escrevente, juntamente com Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 30 de março de 2017, no Livro 0271-N, à folha 159, pela Sra. Eveline Kusma Dauernheimer, Escrevente Notarial Substituta, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Chapecó/SC; a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Minas Gerais nº 248-E, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu administrador DAVÍ BARELA DÁVI, brasileiro, nascido em 10/03/1948, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 199.984-SC, inscrito no CPF sob o nº

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - OFICIAL DESIGNADO - CHAPECÓ - SC

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126.876
ANO 2017
FICHA 1
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 126.876

IMÓVEL: Box 28, tipo I- Est, do Edifício Ascoli, sito na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, a ser demarcada e numerada no local, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Chapecó, com a área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de 16,09m², área real total de 27,13m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00214, confrontando: ao Norte, com box 29; ao Sul, com o box 27; ao Leste, com a circulação de uso comum; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa. Edificado sobre o Lote Urbano nº 65, da Quadra nº 12, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 1.000,00m², confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva, na extensão de 40,00 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 67, na extensão de 40,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 65-A, na extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa, na extensão de 25,00 metros.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Rua Quintino Bocaiuva nº 72-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 37.495, em 28 de dezembro de 1987, no Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício.

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 70917.

Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017.

O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

AV.1 - 126.876: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** De acordo com AV.7-37.495, procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do **"Edifício Ascoli"**, está registrada sob nº 22.585, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

R.2 - 126.876: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 312.902 aos 24 de fevereiro de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2011, no Livro 0201-N, às folhas 019 a 021, pela Sra. Márcia Chiarello, Escrevente, juntamente com Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 30 de março de 2017, no Livro 0271-N, à folha 159, pela Sra. Eveline Kusma Dauernheimer, Escrevente Notarial Substituta, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Chapecó/SC; a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Minas Gerais nº 248-E, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu administrador DAVÍ BARELA DÁVI, brasileiro, nascido em 10/03/1948, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 199.984-SC, inscrito no CPF sob o nº

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ - Santa Catarina

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

126.876 - Continuação - R.2

182.805.879-34, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 52-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, VENDEU por R$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **EDNA ELVIRA SOTTILI,** brasileira, nascida em 26/09/1964, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.234.944-5-SC, inscrita no CPF sob o nº 425.461.849-20, casada com **NEWTON ROGÉRIO MARTINI,** brasileiro, nascido em 20/08/1964, propagandista, portador da Cédula de Identidade nº 1.128.250-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 558.133.309-25, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/12/1998, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 388-E, apartamento 203, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Cadastro/Inscrição Imobiliária: 70917. FRJ nº 0000.50020.0642.5538, recolhido. ITBI guia nº 379/2011, recolhido. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº EC7E.CF24.27BD.2519. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou Fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. Emolumentos: R$ 101,54. Selo: R$ 1,85. Total: R$ 103,39. Selo de fiscalização: EQN61917-QTTA. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFICIAL DESIGNADO - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ - Santa Catarina

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 126.876
ANO 2017
FICHA 1 - v
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 126.876 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 07 de Abril de 2017. . . .

_____
[ ] Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
[ ] Janete Stefanon - Escrevente Substituta Legal
[ ] Aline Tormen - Escrevente Substituta
[ ] Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
[ ] Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Registro..... R$ 0,00
Selos: R$ 1,85 Total: R$ 1,85

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFICIAL DESIGNADO - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ - Santa Catarina

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EQX67775-U39Y
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126.877
ANO 2017
FICHA
AUTENTICAÇÃO 1

MATRÍCULA Nº 126.877

IMÓVEL: Box 29, tipo I-, Est, do Edifício Ascoli, sito na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, localizado no pavimento estacionamento superior, com capacidade para um veículo, a ser demarcada e numerada no local, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Chapecó, com a área real privativa de 11,04m², área real de uso comum de 16,09m², área real total de 27,13m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,00214, confrontando: ao Norte, com box 30; ao Sul, com o box 28; ao Leste, com a circulação de uso comum; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa. Edificado sobre o Lote Urbano nº 65, da Quadra nº 12, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, com a área de 1.000,00m², confrontando: ao Norte, com a Rua Quintino Bocaiúva, na extensão de 40,00 metros; ao Sul, com o lote urbano nº 67, na extensão de 40,00 metros; ao Leste, com o lote urbano nº 65-A, na extensão de 25,00 metros; ao Oeste, com a Rua Rui Barbosa, na extensão de 25,00 metros.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Rua Quintino Bocaiuva nº 72-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob o nº 37.495, em 28 de dezembro de 1987, no Livro 2 - Registro Geral, neste Ofício.

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 70918.

Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017.

O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

AV.1 - 126.877: **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** De acordo com AV.7-37.495, procede-se a esta averbação para constar que a convenção de condomínio do **"Edifício Ascoli"**, está registrada sob nº 22.585, do Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

R.2 - 126.877: **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 312.902 aos 24 de fevereiro de 2017. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30 de março de 2011, no Livro 0201-N, às folhas 019 a 021, pela Sra. Márcia Chiarello, Escrevente, juntamente com Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 30 de março de 2017, no Livro 0271-N, à folha 159, pela Sra. Eveline Kusma Dauernheimer, Escrevente Notarial Substituta, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade e Comarca de Chapecó/SC; a proprietária CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOSTRA CASA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 79.943.056/0001-30, com sede na Rua Minas Gerais nº 248-E, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu administrador DAVÍ BARELA DÁVI, brasileiro, nascido em 10/03/1948, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 199.984-SC, inscrito no CPF sob o nº

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO Continua no verso

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA
DATA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CHAPECÓ - Santa Catarina
RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - OFICIAL DESIGNADO

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ricardo Augusto Demarchi
Oficial Interino

Livro 02 - Fls.

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

126.877 - Continuação - R.2

182.805.879-34, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 52-D, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC, VENDEU por R$ 10.000,00 (dez mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **EDNA ELVIRA SOTTILI,** brasileira, nascida em 26/09/1964, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.234.944-5-SC, inscrita no CPF sob o nº 425.461.849-20, casada com **NEWTON ROGÉRIO MARTINI,** brasileiro, nascido em 20/08/1964, propagandista, portador da Cédula de Identidade nº 1.128.250-SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 558.133.309-25, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 31/12/1998, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, nº 388-E, apartamento 203, Centro, na Cidade e Comarca de Chapecó/SC. Cadastro/Inscrição Imobiliária: 70918. FRJ nº 0000.50020.0642.5538, recolhido. ITBI guia nº 380/2011, recolhido. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº EC7E.CF24.27BD.2519. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Dou fé. SN. Chapecó/SC, 31 de março de 2017. Emolumentos: R$ 101,54. Selo: R$ 1,85. Total: R$ 103,39. Selo de fiscalização: EQN61929-JNFT. O Oficial Interino _____ Ricardo Augusto Demarchi.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFICIAL DESIGNADO - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ - Santa Catarina

R - Registro AV - Averbação

Continua no verso

MATRÍCULA 126.877
ANO 2017
FICHA 1 v
AUTENTICAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 126.877 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Chapecó, 07 de Abril de 2017. . . .

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OFICIAL DESIGNADO - RICARDO AUGUSTO DEMARCHI - CHAPECÓ

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EQX67776-V259
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

_____
[ ] Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
[ ] Janete Stefanon - Escrevente Substituta Legal
[ ] Aline Tormen - Escrevente Substituta
[ ] Eduardo Somensi - Escrevente Substituto
[X] Geruza Narciso Tolotti - Escrevente Substituta

Emolumentos:
01 Certidão de Registro..... R$ 0,00
Selos: R$ 1,85 Total: R$ 1,85

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CHAPECÓ
Estado de Santa Catarina

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
BEL. ILVANIO LOSS PORTO - Tabelião
Zélia Philippi Porto - Substituta
Rua Barão do Rio Branco, 133-D
CEP 89801-030 - CHAPECÓ - SANTA CATARINA

Livro nº **0271-N**
Folha nº **159**
Protocolo nº **23221**
Data: **30/03/2017**

Espécie: **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO**

Escritura Pública de Aditamento, na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura de aditamento virem, que, **aos trinta dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete (30/03/2017)**, nesta Cidade de Chapecó, sede do Município e Comarca de Chapecó, Estado de Santa Catarina, eu EVELINE KUSMA DAUERNHEIMER, Escrevente Notarial Substituta do 1º Tabelião de Notas e Protestos da Comarca, ADITO a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 019, do Livro 201-N, em 30/03/2011, nestas Notas, nos seguintes termos: **PRIMEIRO** - Que, na referida Escritura Pública de Compra e Venda, a compradora foi qualificada com o nome de EDNA ELVIRA SOTTILI MARTINI. **SEGUNDO**: Que, para a lavratura daquela escritura foi apresentada, além da Cédula de Identidade com o nome EDNA ELVIRA SOTTILI MARTINI, uma certidão de casamento, expedida em 23/08/2010, com selo de fiscalização BWV 24509 e, na mesma, constavam duas averbações: na primeira, da separação consensual do casal, informava que a mulher voltava a usar o nome de solteira, qual seja, EDNA ELVIRA SOTTILI; na segunda, de restabelecimento da sociedade conjugal, nada foi dito àcerca do nome dos contraentes. **TERCEIRO**: Que pela presente Escritura Pública de ADITAMENTO e na melhor forma de direito, para que não haja equívocos futuros e prejuízos, especificamos e declaramos que o nome correto da compradora é **EDNA ELVIRA SOTTILI. QUARTO:** Que, desta forma, fica a referida Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 019, do Livro 201-N, em 30/03/2011, nestas Notas, ADITADA, para que conste na mesma o nome correto da compradora, como sendo **EDNA ELVIRA SOTTILI**, sendo que a presente fica fazendo parte integrante e complementar daquela, para que juntas produzam seus devidos e legais efeitos. Protocolo nº 23221 de 30/03/2017. Ato isento + Selo isento. Chapecó, SC, em 30 de março de 2017. Selo Digital de Fiscalização nº EPZ18599-Y90S. Nada mais. Legalmente selada, trasladada em seguida. Eu, EVELINE KUSMA DAUERNHEIMER - Escrevente Notarial Substituta, conferi, achei conforme, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

EVELINE KUSMA DAUERNHEIMER
Escrevente Notarial Substituta

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Isento
EPZ18599-Y90S
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

1º. TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Bel.Ilvanio Loss Porto - Tabelião
Eveline Kusma Dauernheimer-Escrevente Substituta
Rua Barão do Rio Branco, 133-D

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CHAPECÓ
Ricardo Augusto Demarchi - Oficial Interino
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº163D, Centro
Chapecó - SC - Fone/Fax: (49) 3323-1392

Protocolado sob nº **312.902** em 24/02/2017.
- R.2-126.874, COMPRA E VENDA- 1º Ofício, de 31 de Março de 2017. Emol: R$1.320,00 Selo: EQN61895-0SO7 R$ 1.85.
- R.2-126.875, COMPRA E VENDA- 1º Ofício, de 31 de Março de 2017. Emol: R$101,54 Selo: EQN61909-BNE2 R$ 1.85.
- R.2-126.876, COMPRA E VENDA- 1º Ofício, de 31 de Março de 2017. Emol: R$101,54 Selo: EQN61917-QTTA R$ 1.85.
- R.2-126.877, COMPRA E VENDA- 1º Ofício, de 31 de Março de 2017. Emol: R$101,54 Selo: EQN61929-JNFT R$ 1.85.

Chapecó, 04/04/2017.

Ricardo Augusto Demarchi
Registrador Interino

Consulte o selo em: http://selo.tjsc.jus.br