

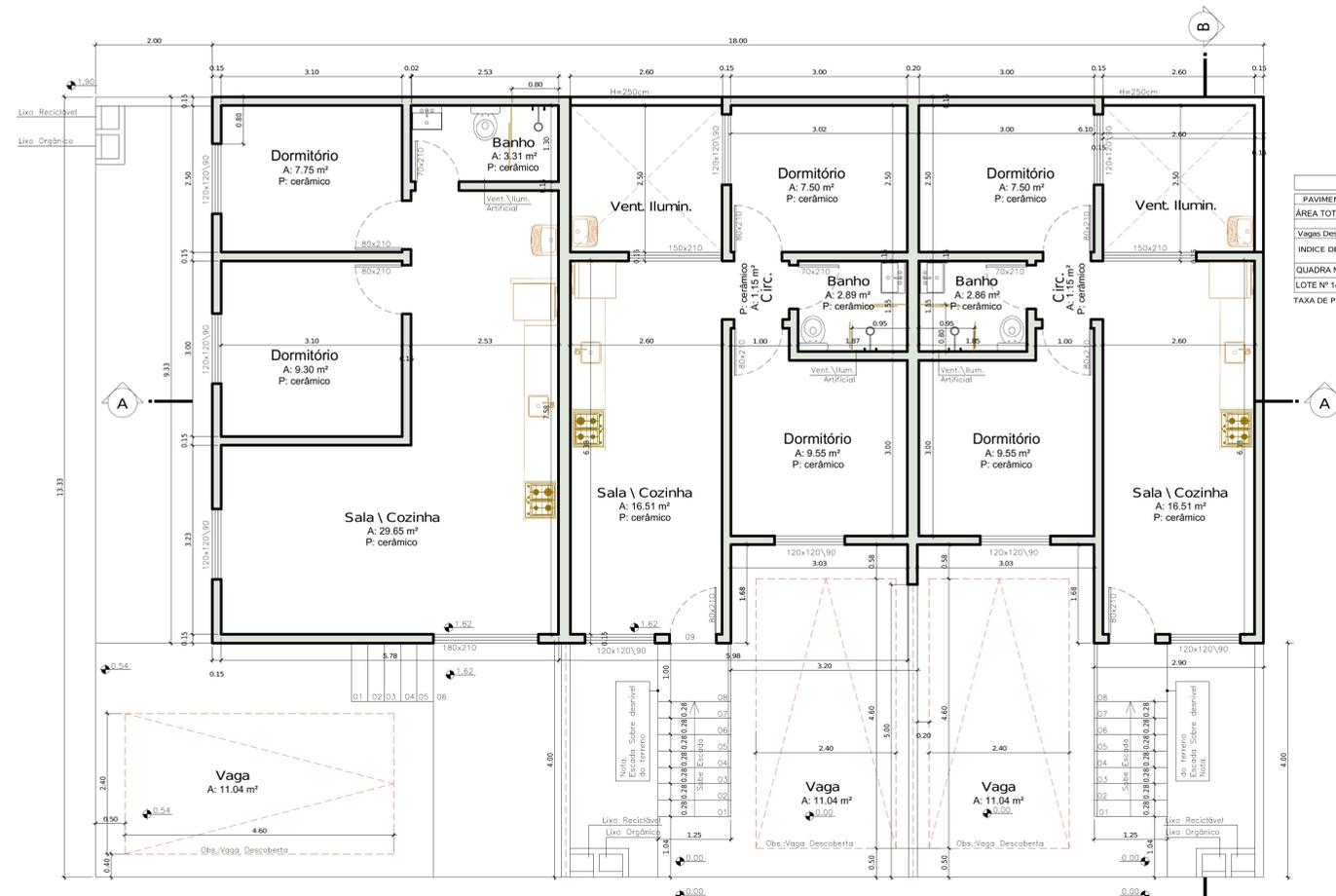


ELEVAÇÃO PRINCIPAL
ESCALA 1:50 RUA DAS MARGARIDAS

Nota:
"Não existem cursos de água ou córregos a menos de 30,00 metros do lote."
"Não existem nascentes ou olhos de água a menos de 50,00 metros do lote."



SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000
QUADRA : 2781
LOTE : 14
ÁREA : 266.60 m²



PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50

PLANILHA DE ÁREAS		
PAVIMENTO	ÁREA DO PAVIMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	143,60 m²	53,90%
Vagas Descobertas	33,12 m²	ÁREA TOTAL
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 0,5386		176,72 m²
QUADRA Nº 2781	ÁREA DO LOTE = 266,60 m²	
LOTE Nº 14		
TAXA DE PERMEABILIDADE	56,90 m²	21,34%

PLANILHA DE ÁREAS UNIDADE-01		
PAVIMENTO	ÁREA DO PAVIMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO
ÁREA DA OBRA	56,52 m²	Relação sua Fração do Lote
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	53,90%	ÁREA TOTAL
ÁREA DESCOBERTA	11,04 m²	67,56 m²
ÁREA DA FRAÇÃO DO LOTE = 100,64 m²		
TAXA DE PERMEABILIDADE	22,50 m²	21,09%

PLANILHA DE ÁREAS UNIDADE-02		
PAVIMENTO	ÁREA DO PAVIMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO
ÁREA DA OBRA	43,54 m²	Relação sua Fração do Lote
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	54,43%	ÁREA TOTAL
ÁREA DESCOBERTA	11,04 m²	54,58 m²
ÁREA DA FRAÇÃO DO LOTE = 79,98 m²		
TAXA DE PERMEABILIDADE	17,20 m²	21,50%

PLANILHA DE ÁREAS UNIDADE-03		
PAVIMENTO	ÁREA DO PAVIMENTO	TAXA DE OCUPAÇÃO
ÁREA DA OBRA	43,54 m²	Relação sua Fração do Lote
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	54,43%	ÁREA TOTAL
ÁREA DESCOBERTA	11,04 m²	54,58 m²
ÁREA DA FRAÇÃO DO LOTE = 79,98 m²		
TAXA DE PERMEABILIDADE	17,20 m²	21,50%

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto 03 Residências em Série

Proprietário São José Incorporadora Ltda

Eng. Responsável SILVIA S. GUERRA

Referências PLANTA BAIXA \ ELEVAÇÃO PRINCIPAL \ SITUAÇÃO

Cidade Chapecó / SC

Escala Indicada

Data SETEMBRO - 2024

QUADRA/LOTE 2781/14

CAU/BB AB956-7

Área Total 176,72 m²

Obra 01-05

Desenho J.M.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES
Gerência de Análise e Aprovação de Projetos - GAAP



ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO

35738/2024
Cód. verificador: btpb4e9j

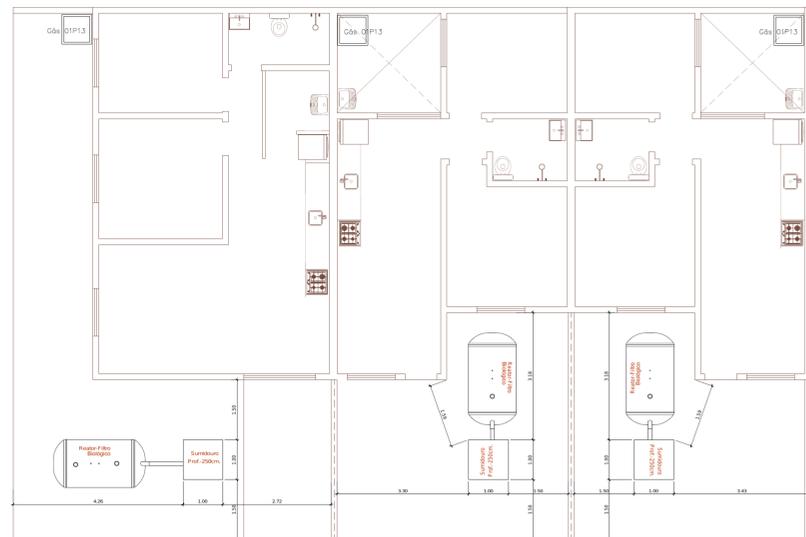
Número do Alvará 35738/2024	Número do Projeto 35738/2024	Cadastro Imobiliário 53351
Concedido ao: SAO JOSE INCORPORADORA LTDA	De CPF: 57173455000126	

Características da Construção:			
Endereço: Rua das Margaridas, 272 E		Zoneamento: UM	
Bairro/Distrito: PARAISO	Quadra: 2781	Lote: 14	Matrícula: 54810
Prazo para início da obra 360 Dias			
Área do Terreno 266,60 m²	Número de Pavimentos 1		
Área Total Licenciada 176,72 m²	Utilização: Residencial Multifamiliar	Material Empregado: Alvenaria	Número de Unidades: 3

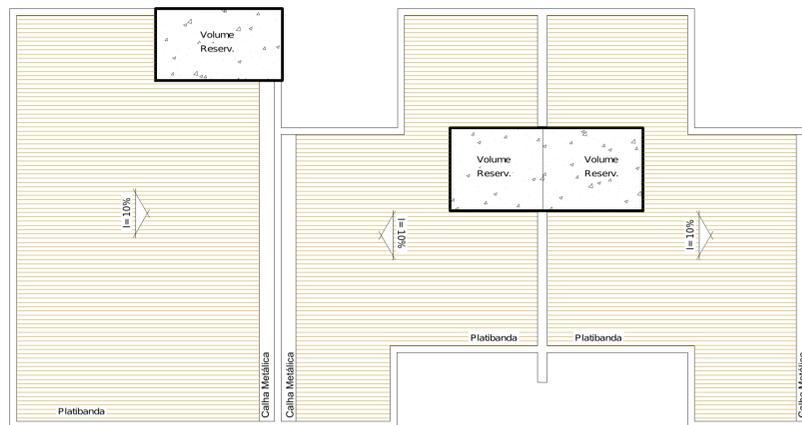
Responsável(is) Técnico(s)		
Nome: SILVIA SILVEIRA GUERRA		
CREA/CAU: AB956-7	ART/RRT: 14721726	CPF/CNPJ: 2970982091

Observações:
Para iniciar a construção é obrigatório o alvará de licença para construção.
Residências em série paralelas ao alinhamento predial, em alvenaria com 01 pavimento. Área descoberta licenciada: 33,12 m². Possui autorização para construir da proprietária da matrícula 54810 (Nelma Flores da Cunha). Testada 02: Clovis Locatelli, 1474-D. Para o Habite-se deverá apresentar Licenciamento Ambiental ou Dispensa expedida pela Diretoria do Meio Ambiente.

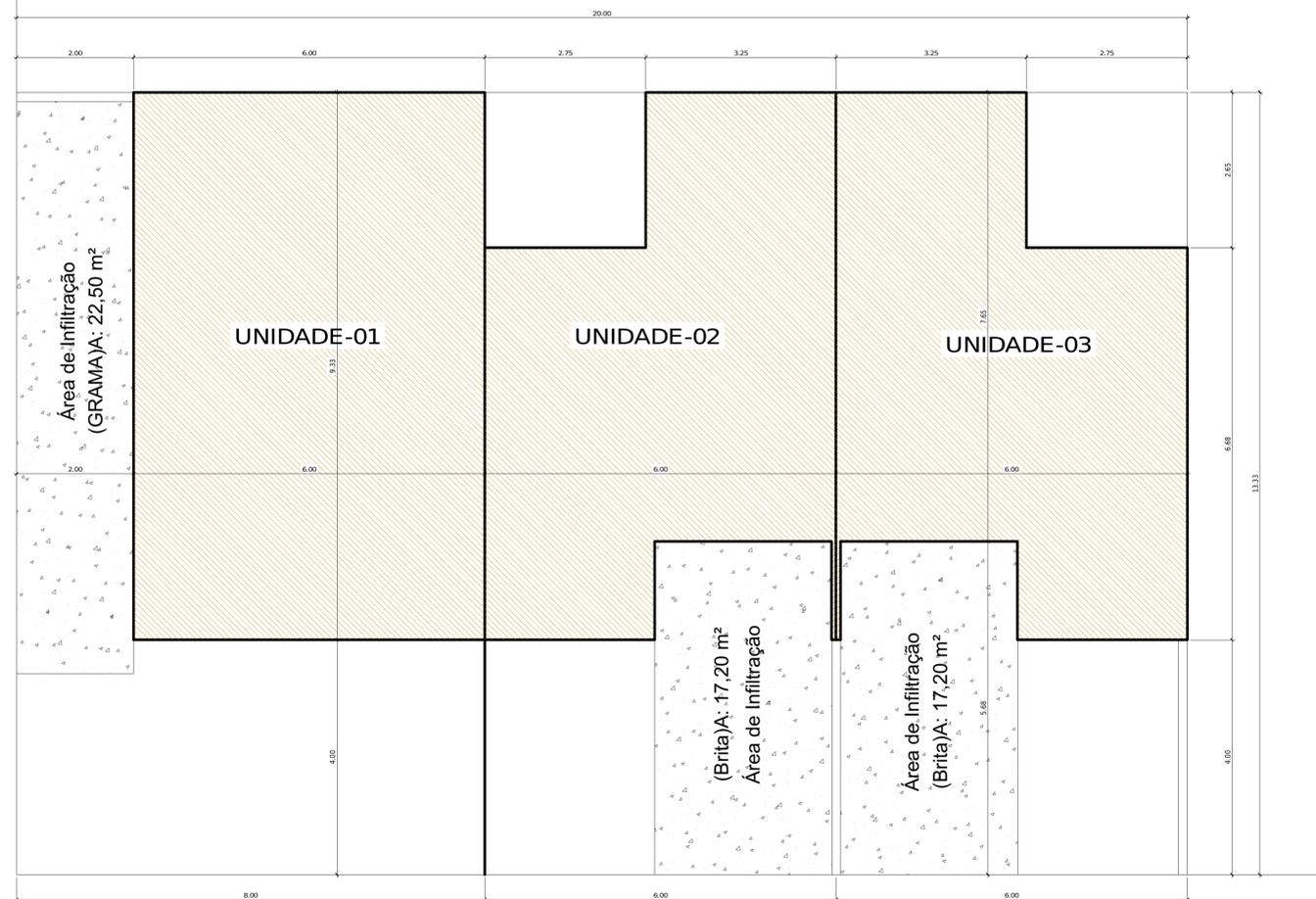
Processo Aprovado por:		
Nome: Adriel Stuchi	Crea/Cau: 29114	Data: 23/09/2024, 17:49:57
Alvará Emitido em		23/09/2024 18:36:01



LOCAÇÃO SISTEMA DE TRATAMENTO \ GÁS
ESCALA 1:100



COBERTURA
ESCALA 1:75
Telha Fibrocimento 6mm



LOCAÇÃO
ESCALA 1:50

Passeio Publico será Executado Conforme NBR - 9050 \ LC 541\2015

RUA CLÓVIS LOCATELLI

Passeio Publico será Executado Conforme NBR - 9050 \ LC 541\2015

Rebordo de Meio 0,30m

RUA DAS MARGARIDAS

Rebordo de Meio Fio 7m

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto	03 Residências em Série	
Proprietário	São José Incorporadora Ltda	QUADRA, LOTE
Projeto	SILVIA S. GUERRA	2781 14
Referência	LOCAÇÃO \ COBERTURA \ LOCAÇÃO SISTEMA DE TRATAMENTO \ GÁS	
Cidade	Chapecó/SC	Área Total
Escala	Indicada	176,72 m²
Data	SETEMBRO - 2024	Planta
		02-03
		Assinatura
		J.M.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES
Gerência de Análise e Aprovação de Projetos - GAAP



ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO

35738/2024
Cód. verificador: btpb4e9j

Número do Alvará	Número do Projeto	Cadastro Imobiliário
35738/2024	35738/2024	53351
Concedido ao	De CPF	
SAO JOSE INCORPORADORA LTDA	57173455000126	

Características da Construção:

Endereço:		Zonamento:	
Rua das Margaridas, 272 E		UM	
Bairro/Distrito:	Quadra:	Lote:	Matrícula:
PARAISO	2781	14	54810
Prazo para início da obra			
360 Dias			
Área do Terreno	Número de Pavimentos		
266,60 m²	1		
Área Total Licenciada	Utilização	Material Empregado	Número de Unidades
176,72 m²	Residencial Multifamiliar	Alvenaria	3

Responsável(is) Técnico(s)

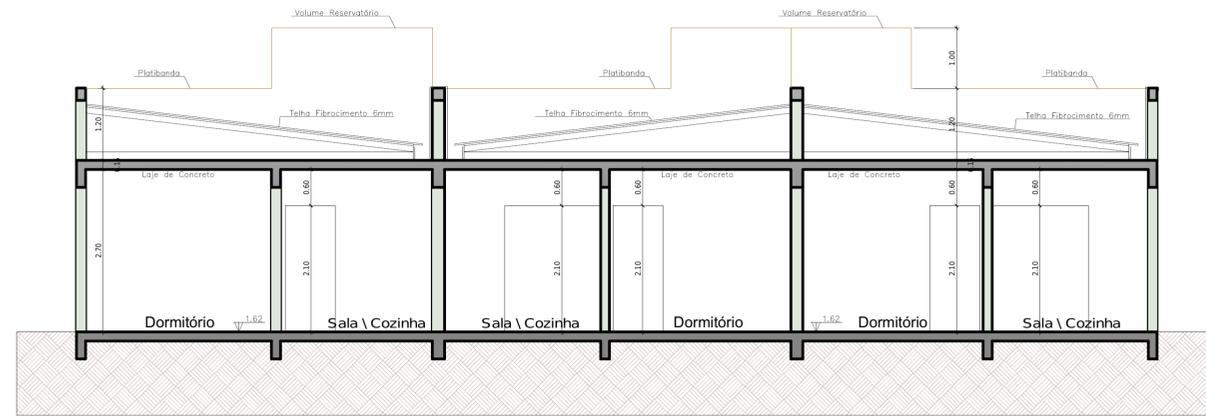
Nome:		
SILVAR SILVEIRA GUERRA		
CREA/CAU:	ART/RRT:	CPF/CNPJ:
A8956-7	14721726	29708982091

Observações:

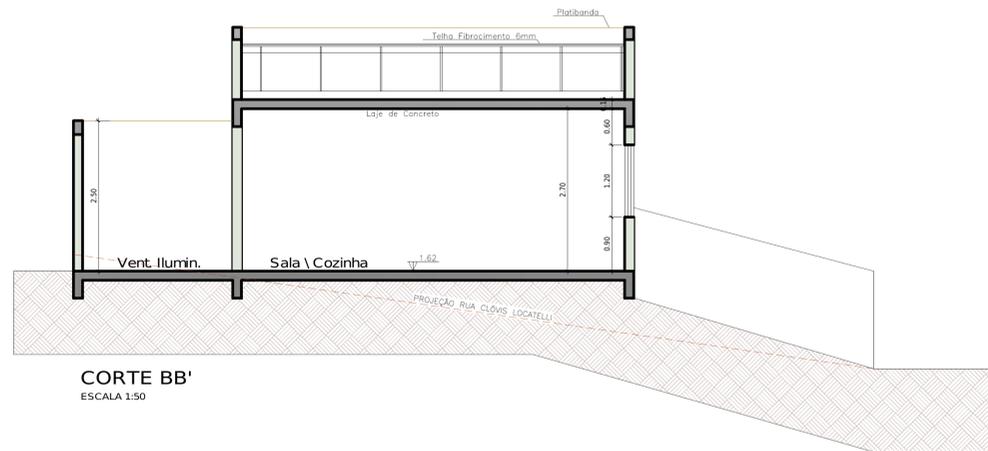
Para iniciar a construção é obrigatório o alvará de licença para construção.
Residências em série paralelas ao alinhamento predial, em alvenaria com 01 pavimento. Área descoberta licenciada: 33,12 m². Possui autorização para construir da proprietária da matrícula 54810 (Nelma Flores da Cunha), Testada 02: Clovis Locatelli, 1474-D. Para o Habite-se deverá apresentar Licenciamento Ambiental ou Dispensa expedida pela Diretoria do Meio Ambiente.

Processo Aprovado por:

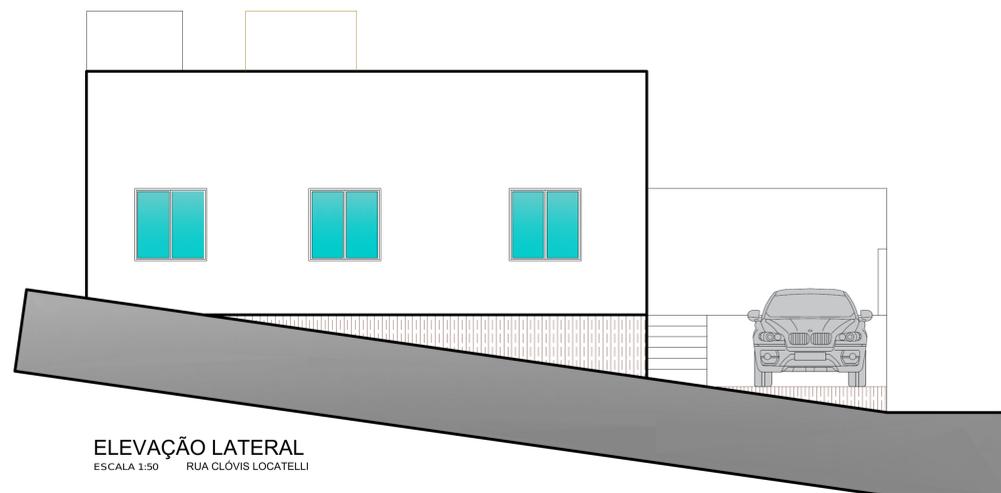
Nome:		Crea/Cau:	Data:
Adriel Stuchi			23/09/2024, 17:49:57
Alvará Emitido em		23/09/2024 18:36:01	



CORTE AA'
ESCALA 1:50



CORTE BB'
ESCALA 1:50



ELEVÇÃO LATERAL
ESCALA 1:50 RUA CLOVIS LOCATELLI

PROJETO ARQUITETÔNICO

Prato EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA - 03 GEMINADAS

Proprietário São José Incorporadora Ltda

Ass. Técnico SILVARS GUERRA

Referência ELEVÇÃO LATERAL \ CORTE AA' \ CORTE BB'

Cidade Chapecó/SC

Estado Indicada

Data SETEMBRO-2024

Quilômetro/Lote 01/14

Cau. A8956-7

Ass. Tcn. 176,72 m²

Prancha 03-03

Assinatura J.M.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPECÓ
Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES
Gerência de Análise e Aprovação de Projetos - GAAP



ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO

35738/2024
Cód. verificador: btpb4e9j

Número do Alvará 35738/2024	Número do Projeto 35738/2024	Cadastro Imobiliário 53351
Concedido ao SAO JOSE INCORPORADORA LTDA	De CPF: 57173455000126	

Características da Construção:

Endereço: Rua das Margaridas, 272 E		Zoneamento: UM	
Bairro/Distrito: PARAISO	Quadra: 2781	Lote: 14	Matrícula: 54810
Prazo para início da obra 360 Dias			
Área do Terreno 266.60 m²		Número de Pavimentos 1	
Área Total Licenciada 176.72 m²	Utilização Residencial Multifamiliar	Material Empregado Alvenaria	Número de Unidades 3

Responsável(is) Técnico(s)

Nome: SILVAR SILVEIRA GUERRA		
CREA/CAU: A8956-7	ART/RRT: 14721726	CPF/CNPJ: 29708982091

Observações:

Para iniciar a construção é obrigatório o alvará de licença para construção.
Residências em série paralelas ao alinhamento predial, em alvenaria com 01 pavimento. Área descoberta licenciada: 33,12 m². Possui autorização para construir da proprietária da matrícula 54810 (Nelma Flores da Cunha). Testada 02: Clovis Locatelli, 1474-D. Para o Habite-se deverá apresentar Licenciamento Ambiental ou Dispensa expedida pela Diretoria do Meio Ambiente.

Processo Aprovado por:

Nome: Adriel Stuchi	Crea/Cau:	Data: 23/09/2024, 17:49:57
Alvará Emitido em		23/09/2024 18:36:01